

UMOWA UŻYCZENIA
budynku mieszkalnego i gospodarczego

zawarta w dniu w pomiędzy:

Panem/ią

zam. w,

legitymującym/cą się dowodem osobistym (seria i numer dowodu osobistego)

zwanym dalej **Użyczającym**

a

Panem/ią

zam. w,

legitymującym/cą się dowodem osobistym (seria i numer dowodu osobistego)

zwanym dalej **Biorącym w użyczenie**.

§ 1

1. **Użyczający** oświadcza, że posiada tytuł prawny do budynku mieszkalnego położonego w o numerze....., nr działki , o łącznej powierzchni, nr księgi wieczystej.....
2. **Użyczający** oświadcza, że posiada tytuł prawny do budynku gospodarczego położonego w na działce nr, o łącznej powierzchni, nr księgi wieczystej.....

§ 2

1. **Użyczający** użycza i daje w bezpłatne użytkowanie **Biorącemu w użyczenie** - do prowadzenia działalności gospodarczej 1 pomieszczenie o powierzchni, znajdujące się na działce określonej w § 1 ust.1 . Użyczone pomieszczenie będzie pełniło funkcję biura/siedziby firmy.
2. **Użyczający** użycza i daje w bezpłatne użytkowanie **Biorącemu w użyczenie** - 2 pomieszczenia o łącznej powierzchni, znajdujące się w budynku gospodarczym umiejscowionym na działce określonej w § 1 ust. 2. Użyczone pomieszczenia będą pełniły funkcje warsztatu i przechowywania zakupionego sprzętu i narzędzi.

§ 3

Niniejsza umowa została zawarta na okres od: r. do: 31.12.2023 r.

§ 4

Biorący w użyczenie oświadcza, że odebrał pomieszczenia, o których mowa § 2 ust.1 i 2, zapoznał się z ich stanem i stwierdza, że są one przydatne do umówionego użytku i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

§ 5

Biorący w użyczenie zobowiązuje się do używania pomieszczeń, o których mowa § 2 ust.1 i 2 zgodnie z ich przeznaczeniem oraz do utrzymania ich w należyłym stanie.

§ 6

Biorący w użyczenie zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania pomieszczeń, o których mowa § 2 ust.1 i 2 w stanie niepogorszonym.

§ 7

Biorący w użyczenie zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją użytkowanych pomieszczeń, o których mowa § 2 ust.1 i 2 przez czas trwania umowy.

§ 8

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując 3 miesięczny okres wypowiedzenia.

§ 9

Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli **Biorący w użyczenie** używa pomieszczenia, o których mowa § 2 ust.1 i 2 niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowę stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Użyczający

.....

Biorący w użyczenie