

UMOWA NAJMU LOKALU

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

1. Panią

zam.

.....

legitymującą się dowodem osobistym

2. Panem,

zam.

.....

legitymującym się dowodem osobistym,

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

Panią

zam.,

legitymującą się dowodem osobistym

zwanym dalej **Najemcą**.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do lokalu położonego w przy ul....., o łącznej powierzchni, nr działkipowierzchnia, nr księgi wieczystej

§ 2

1. Wynajmujący oddaje **Najemcy** do używania lokal - do prowadzenia działalności gospodarczej np. „*Nazwa firmy*”o powierzchni, znajdujący się pod adresem określonym w § 1.

2. Najemca nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego lokalu użytkowego.

§ 3

1. Czynsz najmu strony określiły w wysokości zł miesięcznie.
(słownie: złotych/...../.....).

2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 1, płatny jest przez Najemcę w terminie do dnia każdego miesiąca gotówką/przelewem.

§ 4

Strony ustalają, że wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu użytkowego, przez czas trwania umowy, ponosić będzie najemca.

§ 5

1. Niniejsza umowa została zawarta na okres od r. do 31.12.2023 r.
2. Stronom przysługuje prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia.

§ 6

1. Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemca nie może, bez pisemnej zgody Wynajmującego, oddać osobie trzeciej lokalu użytkowego lub jego części do używania.

§ 7

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca